



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீன்தாரர்களாகிய 1) திரு. D. சீனிவாசன், த/பெ. M.S. தேசிகன், எண்.32, ஜம்புலிங்கம் தெரு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600034. மேலும், திரு. D. சீனிவாசன், த/பெ. M.S. தேசிகன், பழைய எண்.8, புதிய எண்.15, மாங்காடுசுவாமி தெரு, போலீஸ் ஸ்டேசன் பின்புறம், சென்னை - 600034. (2) திருமதி S. பூமாதேவி, க/பெ. D. சீனிவாசன், எண்.32, ஜம்புலிங்கம் தெரு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600034. மேலும், திருமதி S. பூமாதேவி, க/பெ. D. சீனிவாசன், பழைய எண்.8, புதிய எண்.15, மாங்காடுசுவாமி தெரு, போலீஸ் ஸ்டேசன் பின்புறம், சென்னை - 600034 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 27-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 10,08,151/- (ரூபாய் பத்து லட்சத்து எட்டாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 28-04-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (M.S. தேசிகன் மகன் திரு. D. சீனிவாசன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சதானந்தபுரம், செல்வவிநாயகர் கோவில் தெருவில், அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிகளும் கொண்ட வீடு, தரை மற்றும் வளாகத்தின் கதவு எண். 149/5 கொண்டது. பரப்பளவு சுமார் 510 சதுர அடி (பட்டாளின்படி 45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு) 2,400 சதுர அடியில் அடங்கியது. இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட. அத்துடன் பிரிவினை செய்யப்படாத நிலத்தின் ¼வது பங்கு நிலம். பொதுவான நடைபாதை பரப்பளவு (6 அடி அகலம் X 60 அடி நீளம்). 360 சதுர அடியில், சுமார் 90 சதுர அடி அடங்கியது. காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, காட்டாங்குளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், நெடுகுன்றம் கிராமத்தில் சதானந்தபுரம், எண்.9 குடியிருப்பு (முதரா) நிலத்தில் அடங்கிய பழைய நடத்தம் சர்வே எண். 613/1, பின்னர் நடத்தம் சர்வே எண். 658/25 மற்றும் பட்டா எண். 1068ன்படி, புதிய நடத்தம் சர்வே எண். 658/25B. எல்லைகள் : வடக்கில் : திருமதி ஜோதியம்மனுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் : 6 அடி அகலம் கொண்ட பொதுவான நடைபாதை, கிழக்கில் : சர்வே எண். 658/25ல் அடங்கிய மீதமுள்ள நிலம். மேற்கில் : செல்வவிநாயகர் கோவில் தெரு, அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் : 30 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் : 30 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் : 17 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் : 17 அடி. தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தாம்பரம் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 14,00,000/-

(ரூபாய் பதிநான்கு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 09-06-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-நுங்கம்பாக்கம் கிளை, எண்.123, வள்ளுவர்கோட்டம் ஹை-ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600034. தொலைபேசி எண். 044-28252070, செல் எண் : 9344023559.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினைபூர்வ அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-நுங்கம்பாக்கம் கிளை, எண்.123, வள்ளுவர்கோட்டம் ஹை-ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600034ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-28252070, செல் எண் : 9344023559-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படியான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கார்டுவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு சிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 29-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.





CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 21 cm.



TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.10,08,151/- (Rupees Ten Lakh Eight Thousand One Hundred and Fifty One only)** as on **27-04-2025** together with further interest to be charged from **28-04-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. D. Srinivasan, S/o. M.S. Desigan, No.32, Jambulingam Street, Nungambakkam, Chennai – 600034. Also at, Mr. D. Srinivasan, S/o. M.S. Desigan, Old No.8, New No. 15, Mangaduswami Street, Back Side of Police Station, Chennai – 600034. No.2) Mrs. S. Boomadevi, W/o. D. Srinivasan, No.32, Jambulingam Street, Nungambakkam, Chennai – 600034. Also at, Mrs. S. Boomadevi, W/o. D. Srinivasan, Old No.8, New No. 15, Mangaduswami Street, Back Side of Police Station, Chennai – 600034.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. D. Srinivasan, S/o. M.S. Desigan)

All that Piece and Parcel of House, Ground and Premises Bearing Door No.149/5, Land Measuring about 510 Square Feet (as per Patta Land measuring 45 square meters) out of 2,400 square feet. Including Building constructed thereon together with 1/4th Undivided Share of Land in common pathway measuring about 90 Square Feet out of (6 Feet Wide X 60 Feet Length) = 360 Square Feet, Situated at Selvavinayagar Kovil Street, Sathananthapuram, Kancheepuram District, Comprised in Old Natham S.No.613/1, Later Natham S.No.658/25 and as per Patta No.1068, New Natham S.No.658/25B, at Sathananthapuram, No.9 Hamlet (Madura) of Nedukundram Village, Kattankulathur Panchayat Union, Chengalpet Taluk, Kancheepuram District and the Land being Bounded on the : North by : Property Belonged to Mrs. Jothiyamman, South by : 6 Feet Wide Common Pathway, East by : Remaining Land Comprised in S.No.658/25, West by : Selvavinayagar Koil Street. Admeasuring : East to West on the Northern Side : 30 Feet, East to West on the Southern Side : 30 Feet, North to South on the Eastern Side : 17 Feet, North to South on the Western Side : 17 Feet, Situated Within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Tambaram.

Reserve Price : Rs.14,00,000/-

(Rupees Fourteen Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale

Venue

09-06-2025

City Union Bank Limited, Chennai-Nungambakkam Branch, No.123, Valluvarkottam High Road, Nungambakkam, Chennai - 600034.
Telephone No.044-28252070, Cell No. 9344023559.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Nungambakkam Branch, No.123, Valluvarkottam High Road, Nungambakkam, Chennai - 600034.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No : 044-28252070 Cell No. 9344023559.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 29-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com